



Cofinanțat de Uniunea Europeană



PROGRAMUL EDUCAȚIE ȘI OCUPARE 2021-2027

Prioritate: PO1 „Modernizarea instituțiilor pieței muncii“

Obiectiv specific: ESO4.2 „Modernizarea instituțiilor și a serviciilor pieței muncii pentru ca acestea să evalueze și să anticipeze necesitățile în materie de competențe, să asigure o asistență promptă și personalizată și să sprijine corelarea cererii și a ofertei, tranzițiile și mobilitatea pe piața muncii (FSE+)“

Cod proiect: PEO/48/PEO_P1/OP4/ESO4.2/PEO_A7/309187

Titlu Proiect: Dialog social și parteneriate pentru Ocupare și Formare

Nr. 2120/14.06.2024

Aprob
Reprezentant legal
Sălăjeanu Florian Valeriu



Asociația Profesională
Neguvernamentală de
Asistență Socială
www.assoc.ro
RO 7930701 • N2

ANUNȚ DE PARTICIPARE LA ACHIZIȚIA DIRECTĂ

de **Servicii închiriere spații pentru echipa de implementare în vederea desfășurării activităților cu grupul țintă**

Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC informează operatorii economici că intenționează să **achiziționeze direct servicii de închiriere spații pentru echipa de implementare în vederea desfășurării activităților cu grupul țintă** cadrul Proiectului „**Dialog social și parteneriate pentru Ocupare și Formare**” contract de finanțare nr. **3339/21.05.2024**, cod proiect **PEO/48/PEO_P1/OP4/ESO4.2/PEO_A7/309187**

OBIECTUL CONTRACTULUI îl constituie **închiriere imobil (clădire sau parte din aceasta)**, necesar echipei de implementare pentru desfășurarea activităților cu grupul țintă și pentru echipa de management care să fie amplasat în Mun. Baia Mare, județul Maramureș, care să corespundă cerințelor minime formulate în specificațiile tehnice nr. 2119/14.06.2024.

Spațiul va avea destinația de birouri pentru echipa de implementare și management și este necesar pentru buna desfășurare a activităților A1 - „Acțiuni care vizează îmbunătățirea capacității și digitalizarea organizațiilor societății civile”, A3 „ Acțiuni de formare, evaluare și certificare a rezultatelor formării” și A6 – Activități de management, a proiectului.

Suprafața utilă – minim 160 mp – maxim 163 mp (birouri și dependințe).

Cerințele minime și caracteristicile de natură tehnică sunt menționate în specificațiile tehnice nr. 2119/14.06.2024, atașate prezentului anunț.

CLASIFICARE CPV: 70310000-7 – Servicii de închiriere sau de vânzare de imobile.

MODALITATEA DE ATRIBUIRE

Achiziție directă, în conformitate cu prevederile **Capitolului 4 din Ordinul nr. 1.284 din 8 august 2016 privind aprobarea Procedurii competitive aplicabile solicitanților/beneficiarilor privați pentru atribuirea contractelor de furnizare, servicii sau lucrări finanțate din fonduri europene** și instrucțiunile Ministerului Fondurilor Europene, coroborat cu art. 7 alin 5 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

CRITERIU DE ATRIBUIRE: Prețul cel mai scăzut.



VALOAREA ESTIMATĂ

Valoarea totală maximă estimată pentru serviciile de închiriere spații pentru echipa de implementare în vederea desfășurării activităților cu grupul țintă este de 195.600 lei fără TVA, pentru o suprafață estimată de 163 mp, pe o durată de 24 luni.

SURSA DE FINANȚARE

Cofinanțat de Uniunea Europeană din Fondul Social European+ prin Programul Educație și Ocupare 2021-2027, Prioritate: P01 „Modernizarea instituțiilor pieței muncii”, Obiectiv specific: ESO4.2 „Modernizarea instituțiilor și a serviciilor pieței muncii pentru ca acestea să evalueze și să anticipeze necesitățile în materie de competențe, să asigure o asistență promptă și personalizată și să sprijine corelarea cererii și a ofertei, tranzițiile și mobilitatea pe piața muncii (FSE+)”, Operațiune „Consolidarea dialogului social și a parteneriatelor pentru ocupare și formare, inclusiv cu participarea societății civile, contract de finanțare nr. 3339/21.05.2024.

DURATA CONTRACTULUI: o perioadă estimată de 23 luni, de la semnarea contractului până la data de 31.05.2026 (pe durata de implementare a proiectului „Dialog social și parteneriate pentru Ocupare și Formare”, Cod proiect PEO/48/PEO_P1/OP4/ESO4.2/PEO_A7/309187). Părțile pot conveni prelungirea duratei contractului prin act adițional ca urmare a eventualei prelungiri a perioadei de implementare a proiectului.

PREZENTAREA OFERTEI

Ofertantul este răspunzător de elaborarea ofertei astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite în totalitate cerințele aferente menționate în specificațiile tehnice.

Perioada minima de valabilitate a ofertei este de 30 de zile de la termenul limită de depunere al ofertelor.

Ofertele vor conține minim următoarele documente:

1. Documente de calificare:

- Prezentare Declarație privind evitarea conflictului de interese – Formular 2;
- Pentru ofertanții persoane fizice: Prezentare Act de identitate în copie conformă cu originalul;
- Pentru persoane juridice: Prezentare Certificat constatator, în original sau copie conformă cu originalul, emis cu cel mult 30 de zile înainte de data depunerii ofertelor, eliberat de Oficiul Registrului Comerțului, sau echivalent (ex. Extras din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor pentru persoanele juridice fără scop patrimonial), din care să rezulte că operatorul economic este legal constituit și ca nu se afla în nici una din situațiile de anulare a constituirii, respectiv că obiectul de activitate al ofertantului include activitatea ce face obiectul achiziției.
- Dovada deținerii spațiului:
 - Prezentare extras de carte funciară din care să reiasă că spațiul oferit spre închiriere este intabulat în favoarea proprietarului ofertant sau că deține un alt drept real asupra spațiului/imobilului care să-i confere posibilitatea legală de a-l închiria, valabil la data depunerii, în original sau copie conformă cu originalul;
 - În cazul în care din extrasul de carte funciară nu reiese că ofertantul este proprietar / deține un alt drept real asupra spațiului/imobilului care să-i confere posibilitatea legală de a-l închiria, acesta va prezenta actul care-i conferă posibilitatea legală de a închiria spațiul (contract de închiriere, comodat etc. valabil cel puțin 24 de luni de la data depunerii ofertei, din care să rezulte și acordul de închiriere a spațiului sau alt document din care rezultă acceptul proprietarului privind închirierea spațiului: împuternicire notarială etc.) - în copie conformă cu originalul;
 - Contract de vânzare – cumpărare (după caz) în cazul în care din extrasul de carte funciară nu reiese suprafața spațiului - în copie conformă cu originalul;
 - Plan de compartimentare spațiu - în copie conformă cu originalul;
 - Alte documente relevante, după caz: schițe spațiu (în cazul în care nu se închiriază întregul imobil), împuterniciri/procuri etc.

2. Formular de ofertă financiară – Formular 3;

3. Formular de propunere tehnică - Formular 4.



Cofinanțat de Uniunea Europeană



INFORMAȚII SUPLIMENTARE

Oferta se va depune la sediul beneficiarului Asociația Profesională Neguvernamentală de Asistență Socială ASSOC (secretariat), str. Lascăr Pană, nr. 3, Baia Mare, jud. Maramureș. Ofertele se pot trimite și prin curier cu plata suportată de către ofertant.

Oferta va fi transmisă/depusă pe suport hârtie conținând toată documentația, în plic sigilat, pe care se va menționa:

- a) Numele/Denumirea și adresa ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei, fără a fi deschisă, în cazul în care oferta respectivă este declarată întârziată;
- b) Mențiunea: Pentru procedura *Servicii de închiriere spații pentru echipa de implementare în vederea desfășurării activităților cu grupul țintă*, SMIS 309187.
- c) Mențiunea: A nu se deschide înainte de termenul limită de depunere al ofertelor 26.06.2024 ora 12.00.

Plicul va fi însoțit de „Scrisoarea de înaintare” conform formularului 1.

Specificațiile tehnice și modelele de formulare sunt anexate prezentului anunț.
Documentele depuse în copie, vor fi semnate pentru Conformitate cu originalul.
Formularele completate, precum și ofertele vor fi depuse în original.

Termenul limită de depunere a ofertelor este data de 26.06.2024, ora 12.00.

Termenul limită de solicitare a clarificărilor este 21.06.2024 ora 12:00.

Termenul de răspuns la eventualele clarificări este 25.06.2024 ora 12:00.

Clarificări pot fi obținute în urma solicitărilor primite în scris pe adresa de e-mail:
assoc@assoc.ro

Întocmit
Responsabil achiziții publice
Drâmbărean Lidia-Maria